

所在地	新潟市北区川西1丁目3512番2、3512番3他			種別	売地	価格	21,067,000円 (坪100,000円)	取引対応 (仲介)
-----	--------------------------	--	--	----	----	----	----------------------------	-----------

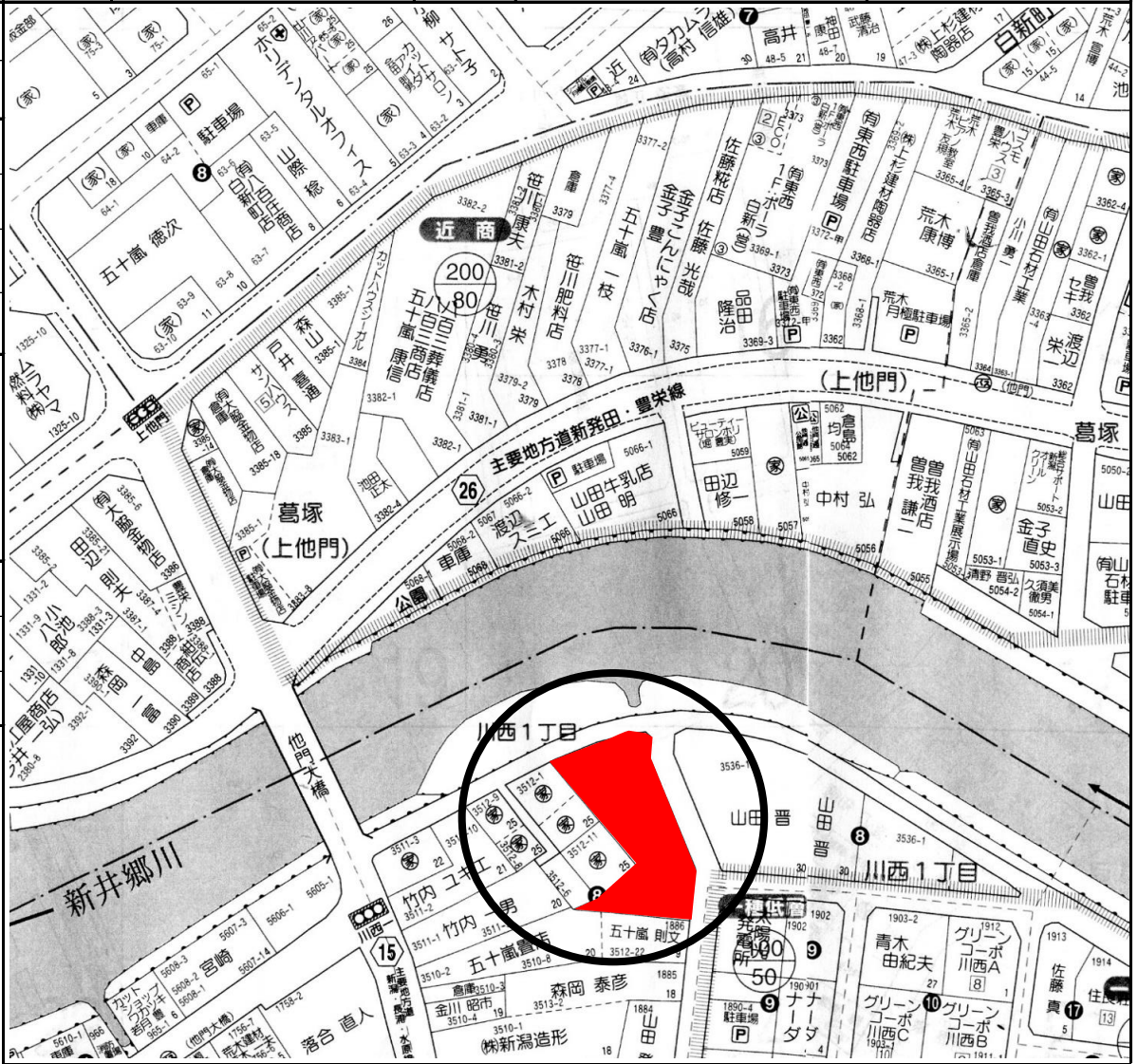
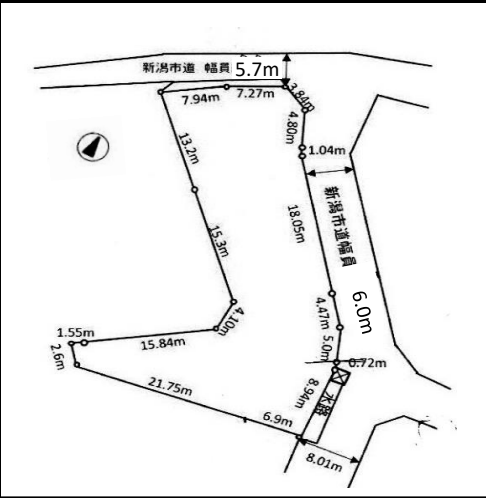
最寄駅	J R	白新線「豊栄駅」1700m
	バス	新潟交通「多門」450m

土地	面積	登記簿	約696.45㎡	(210.67坪)
	地目	宅地・田・畑	現況 (宅地)	一部地目変更要
	道路 二方道路	東側6m	約31.15m	豊栄2-423号 路線番号102423
北側5.7m		約15.21m	豊栄2-371号線 路線番号102371	

設備	上水道	前面道路(北側)	※河川保全区域 ※分割可
	ガス	無	
	公共下水	無	
	雑排水	前面道路	

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

周辺環境	葛塚小学校	700m
	光晴中学校	1600m
	コメリ豊栄店	1300m



新潟県知事(11)2725号  
**(株)日新不動産**  
 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL025-259-3410 FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com